

La Gestion de votre patrimoine

LE MAS SAINT CÔME est gestionnaire de biens locatifs à Montpellier pour les biens d'habitation et locaux professionnels. Notre cabinet, implanté au cœur du centre historique, gère le patrimoine de propriétaires individuels et de propriétaires institutionnels.

Ces clients apprécient la méthode LE MAS SAINT CÔME, qui tient à plusieurs engagements :

✓ **Notre professionnalisme :**

Nous constituons avec vous un dossier complet sur votre bien, pour connaître parfaitement ses caractéristiques et ses atouts. Nous estimons le meilleur prix de loyer possible pour une location rapide à un locataire solvable et stable.

✓ **Notre responsabilité :**

Nous vous représentons pour toutes les obligations qui pèsent sur vous en tant que bailleur. Nous encaissons les loyers et dépôts de garantie, et vos fonds sont protégés par une garantie financière. Nous avons la compétence juridique spécialisée, pour la rédaction des contrats de location en particulier. Nous sommes couverts par une assurance en responsabilité civile professionnelle pour toute erreur commise dans notre gestion.

✓ **Notre assurance :**

LE MAS SAINT CÔME peut souscrire pour vous, la garantie VERSALIS contre les impayés ; les dégradations, et la garantie contre la vacance de votre bien.

✓ **Notre efficacité :**

Pour fixer avec vous le montant du loyer, nous disposons de l'Observatoire National des Marchés, de L'ANAH, de l'ADIL et de l'ensemble de nos références, en plus de notre connaissance du marché et des prestations du bien. Pour louer votre bien, nous possédons: un fichier local des demandes, la vitrine de notre agence située à un emplacement très fréquenté.

✓ **La simplicité :**

Trois types de mandats pour une même qualité de service :

- *Le mandat Patrimoine*, pour les prestations de gestion du MAS SAINT CÔME.
- *Le mandat Assurance Versalis 2*, une garantie qui vous préserve des problèmes éventuels d'impayés, de dégradation et de contentieux sans franchise et jusqu'à 80.000 € par locataire et par sinistre.
- *Le mandat Vacance locative*, qui vous garantit contre la vacance du logement.

Dans cette optique, nous vous proposons par la présente de prendre, auprès de notre service gestion (04.67.02.78.25), un rendez vous afin de collaborer ensemble à faire fructifier votre patrimoine en toute sécurité.

A bientôt !

gestion@msc-immo.com

