

# Le contrat de gestion locative “*Privilège*”

*Property Management*

“Peace of mind for landlords”

*Simplicité – Tranquillité – Efficacité*



Le Mas Saint Côme  
8, rue St Paul 34000 Montpellier

tél : 04.67.02.78.25

fax : 04.67.54.49.53

info@msc-immo.com

www.msc-immo.com

RCS Montpellier 451.497.440

Carte professionnelle de gestion : 21-755

Adhérent FNAIM : 27625



[www.msc-immo.com](http://www.msc-immo.com)



LE MAS ST CÔME  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
REAL ESTATE AGENCY  
MÄKLARBYRÅ  
IMMOBILIENAGENTUR



[www.msc-immo.com](http://www.msc-immo.com)

**Le Mas St Côte** est gestionnaire de biens locatifs à Montpellier pour les locaux d'habitation et/ou professionnels. Notre agence, implantée au cœur du centre historique, gère le patrimoine de propriétaires particuliers et institutionnels.

Depuis plusieurs années, notre agence propose son contrat de gestion locative "privilège" aux bailleurs qui lui confient leurs biens.

Bien gérer un investissement immobilier c'est avant tout assurer à nos clients un rendement élevé et pérenne sans tracas administratif. Notre équipe "gérance" a une connaissance pointue du marché de l'investissement locatif et des dispositifs légaux de défiscalisation.

## LE CONTRAT DE GESTION LOCATIVE "PRIVILÈGE" DU MAS ST COME

### Les références et garanties "classiques"

- Un professionnalisme certifié par l'attribution de la carte professionnelle de gestion et de transaction (carte n° 21-755) par la préfecture de l'Hérault.
- Une garantie FNAIM de 220.000 euros pour notre activité de gestion accompagné d'un audit annuel de notre activité de gestion (garantie n° 27.625)
- Des comptes contrôlés régulièrement par un expert comptable
- Une expérience de plusieurs années à votre service

### Les plus du Mas St Come

- Une agence située au cœur du centre historique à un emplacement très fréquenté
- Une agence immobilière « à taille humaine »
- Un contact personnellement dédié, disponible directement
- Des tarifs compétitifs et une offre d'essai avantageuse.

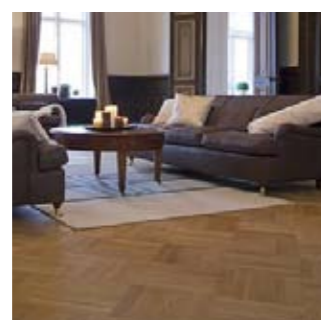
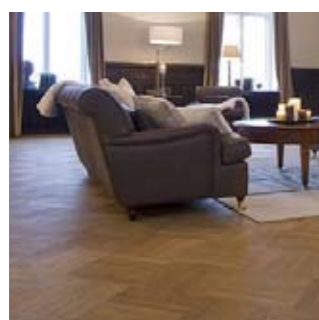
### Notre Méthode

Le Mas Saint Côte Immobilier vous accompagne dans la gestion de votre patrimoine immobilier grâce à des solutions personnalisées.

- Interlocuteur unique dédié pour une gestion personnalisée.
- Valorisation de votre patrimoine.
- Évaluation précise de la valeur locative de chaque bien.
- Gestion des assurances loyers impayés.
- Représentation dans les démarches administratives et fiscales.

### Selection locataires

Nous opérons une sélection rigoureuse des dossiers de candidatures, fondée sur des exigences fortes.



## INVITATION AU CONTRAT "PRIVILÈGE"

Un an à tarif préférentiel et une offre d'essai avantageuse.

Parce que la confiance se construit progressivement, nous vous invitons à essayer le contrat de gestion locative Privilège pour une année à un tarif préférentiel. Au terme de cette année d'essai, nous vous inviterons à faire ensemble un bilan. Si vous n'êtes pas satisfait, vous pourrez librement et sans pénalité, résilier ce contrat.

**Faites le choix de la tranquillité, confiez la gestion de votre bien immobilier à Mas Saint Côte Immobilier.**

**Propriétaire, vous souhaitez louer rapidement pour assurer votre rentabilité locative ? Privilégiez un taux de gestion attractif et des revenus réguliers.**



### Le mandat Gestion Privilège 1

Pack Gestion Premium

*(Recherche locataires solvables, publicité, état des lieux, régularisation charges et loyers, menus travaux, contentieux<sup>(1)</sup>...).*

Votre revenu vous est versé chaque mois aux échéances de votre choix.

Envoi trimestriel du rapport de gestion + régularisation des charges annuelles

Aide à la déclaration fiscale annuelle.

**Taux de gestion : entre 6 % et 8 % TTC<sup>(3)</sup>**

### Le mandat Gestion Privilège 2

Pack Gestion Premium

*(Recherche locataires solvables, publicité, état des lieux, régularisation charges et loyers, menus travaux, contentieux<sup>(1)</sup>...).*

Assurance Versalis 2 + Protection juridique

*(Une garantie qui vous préserve des problèmes d'impayés, de dégradation et de contentieux sans franchise et jusqu'à 80.000 euros par locataire et par sinistre<sup>(2)</sup>).*

Votre revenu vous est versé chaque mois aux échéances de votre choix.

Envoi trimestriel du rapport de gestion + régularisation des charges annuelles

Aide à la déclaration fiscale annuelle.

**Taux de gestion : entre 9.5 % et 10.5 % TTC<sup>(3)</sup>**

### Le mandat Gestion Privilège 3

Pack Gestion Premium

*(Recherche locataires solvables, publicité, état des lieux, régularisation charges et loyers, menus travaux, contentieux<sup>(1)</sup>...).*

Assurance Versalis 2 + Protection juridique

*(Une garantie qui vous préserve des problèmes d'impayés, de dégradation et de contentieux sans franchise et jusqu'à 80.000 euros par locataire et par sinistre<sup>(2)</sup>).*

Assurance Vacances locative

*(Une garantie qui vous couvre du fait de l'absence de locataire<sup>(2)</sup>).*

Votre revenu vous est versé chaque mois aux échéances de votre choix.

Envoi trimestriel du rapport de gestion + régularisation des charges annuelles

Aide à la déclaration fiscale annuelle.

**Taux de gestion : entre 11.50 % et 12.80 % TTC<sup>(3)</sup>**

*Nos tarifs sont simples, clairs et sans surprise...*

(1) Conformément aux conditions contractuelles de votre mandat de gestion.

(2) Conditions d'assurances définies par FNAIM - CGI assurances - 89, rue de la Boétie 75008 PARIS

(3) Pourcentage ttc des loyers et des charges perçus.

**Selon votre régime d'imposition, les honoraires de gestion sont déductibles de vos revenus fonciers.**

**Selon votre régime d'imposition, les honoraires de gestion sont déductibles de vos revenus fonciers.**