

- **Fiche locataire**
- **Pièce justificative d'identité avec photo et signature**, en cours de validité.
 - Pour les étudiants : carte d'étudiant ou certificat de scolarité
- **3 dernières quittances de loyer** ou attestation du bailleur précisant que le locataire est à jour de ses loyers et charges ou attestation d'hébergement à titre gratuit ou dernière taxe foncière si propriétaire **(toutes les pages)**
- **Dernier avis d'imposition (toutes les pages)** ou de non-imposition ou attestation sur l'honneur précisant ne pas avoir eu de revenu pour l'année en cours.
- **Justificatif de revenus et d'activité professionnelle**
 - Salarié :
 - ⇒ 3 derniers bulletins de salaire.
 - ⇒ Copie du contrat de travail **ou** attestation de l'employeur précisant la nature du contrat (CDD ou CDI), la rémunération et la date d'entrée en fonction avec durée de la période d'essai le cas échéant.
 - Retraité :
 - ⇒ Justificatifs de versement des pensions et retraites
 - TNS :
 - ⇒ Copie carte professionnelle **ou** Extrait KBis (société) **ou** Extrait D1 du registre des métiers (artisan) **ou** Certificat d'identification INSEE (EI)
 - ⇒ Attestation de revenus établie par un expert-comptable pour l'année en cours.

En cas de recours à un garant :

- Pièce justificative d'identité avec photo et signature, en cours de validité.
- Dernière quittance de loyer si locataire **ou** Facture eau, gaz ou électricité de moins de 3 mois **ou** Dernière Taxe foncière si propriétaire **(toutes les pages)**.
- Dernier avis d'imposition **(toutes les pages)**.
- Justificatif de revenus et d'activité professionnelle (cf. ci-dessus)

A prévoir si le dossier est validé :

Attestation d'assurance pour le logement loué, à remettre au plus tard le jour de la remise des clés. (Si le bail indique plusieurs locataires occupants, l'attestation d'assurance doit indiquer impérativement tous les titulaires du bail)

1 chèque pour la caution = 1 mois (2 mois si meublé) de loyer hors charges.

1 chèque pour les frais d'agence = 13€TTC/m², conformément au décret n°2014-890 du 01/08/14.

1 chèque pour le 1^{er} mois de loyer = 1 mois loyer + charges

Dossier à faire parvenir à :

Mas Saint Côme Immobilier (service location-gestion)

8 rue Saint Paul

34000 MONTPELLIER

Email : locations@msc-immo.com

Tel: +33 (0)4.67.02.78.25
