



LOCATION
DOCUMENTS À FOURNIR

Pièce justificative d'identité avec photo et signature, en cours de validité.

3 dernières quittances de loyer **ou** Attestation du bailleur précisant que le locataire est à jour de ses loyers et charges **ou** Attestation d'hébergement à titre gratuit **ou** Dernière taxe foncière si propriétaire (toutes les pages).

Dernier avis d'imposition (toutes les pages).

Justificatif de revenus et d'activité professionnelle :

- Salarié : ⇒ 3 derniers bulletins de salaire.
 ⇒ Copie du contrat de travail **ou** Attestation de l'employeur précisant la nature du contrat (CDD ou CDI), la rémunération et la date d'entrée en fonction avec durée de la période d'essai, le cas échéant.
- Retraité : ⇒ Justificatifs de versement des pensions et retraites
- TNS : ⇒ Copie carte professionnelle (PL) **ou** Extrait KBis (Société) **ou** Extrait D1 du registre des métiers (Artisan) **ou** Certificat d'identification INSEE (EI)
 ⇒ Attestation de revenus établie par un expert-comptable pour l'année en cours.

1 chèque pour la caution = 1 mois (2 mois si meublé) de loyer hors charges.

1 chèque pour les frais d'agence = 13€TTC/m², conformément au décret n°2014-890 du 01/08/14.

1 chèque pour le 1^{er} mois de loyer = 1 mois loyer + charges

A prévoir si le dossier est validé :

Attestation d'assurance pour le logement loué, à remettre au plus tard le jour de la remise des clés. (Si le bail indique plusieurs locataires occupants, l'attestation d'assurance doit indiquer impérativement tous les titulaires du bail)

Dossier à faire parvenir à :

Annick SAVONITTO - SERVICE LOCATIONS – GESTION

Mas Saint Côme Immobilier
8 rue Saint Paul
34000 MONTPELLIER

Email : locations@msc-immo.com

Tel: +33 (0)4.67.02.78.25

Fax: +33 (0)4.67.54.49.53