

# LOCATION – Documents à Fournir

			•		
Lo	റാ	tっ	ır	Δ	•
LU	La	ιa	••	C	

	Fiche Locataire		
	Pièce justificative d'identité avec photo et signature, en cours de validité.		
	Étudiant -> Carte étudiant ou certificat de scolarité		
	3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement à titre gratuit ou dernière taxe foncière si propriétaire (toutes les pages).		
	Dernier avis d'impositions (toutes les pages) ou 2 derniers avis si TNS		
	Justificatif de revenus et d'activité professionnelle		
Si Carant .			
Si Garant :	☐ Pièce justificative d'identité avec photo et signature, en cours de validité		
	<ul> <li>Dernière quittance de loyer ou facture eau, gaz ou électricité de moins de 3 mois ou Dernière Taxe foncière si propriétaire (toutes les pages)</li> </ul>		
	☐ Dernier avis d'impositions (toutes les pages) ou 2 derniers avis si TNS		
	☐ Justificatif de revenus et d'activité professionnelle		

# Pour justifier des revenus et activité professionnelle :

#### <u>Salarié</u>

- ⇒ 3 derniers bulletins de salaire
- ⇒ Attestation employeur de -1 mois précisant :
  - Nature du contrat
  - Date d'entrée
  - Absence de période d'essai ou préavis de départ.

### <u>Retraité</u>

⇒ Justificatifs de versement des pensions et retraites

#### Travailleur Non Salarié (TNS)

- □ Carte Pro ou extrait Kbis
   Extrait D1 du registre des métiers
   (artisan) ou Certificat d'identité
   INSEE (EI)
- Attestation de revenus établie par un expert-comptable pour l'année en cours.
- □ 2 derniers bilans incluant liasse fiscale

### Dossier à faire parvenir à :

Mas Saint Côme Immobilier → Service location-gestion 8 rue Saint Paul 34000 Montpellier

Email: locations@msc-immo.com

Tel: +33 (0)4.67.02.78.25