

### LOCATAIRE ETUDIANT

Carte d'étudiant ou certificat de scolarité.

Pièce justificative d'identité avec photo et signature, en cours de validité.

3 dernières quittances de loyer **ou** Attestation du bailleur précisant que le locataire est à jour de ses loyers et charges **ou** Attestation d'hébergement à titre gratuit.

Dernier avis d'imposition ou de non-imposition **ou** Attestation sur l'honneur précisant ne pas avoir eu de revenu pour l'année en cours.

**1 chèque pour la caution** = 1 mois (2 mois si meublé) de loyer hors charges.

**1 chèque pour les frais d'agence** = 13€TTC/m<sup>2</sup>, conformément au décret n°2014-890 du 01/08/14.

**1 chèque pour le 1<sup>er</sup> mois de loyer** = 1 mois loyer + charges

A prévoir si le dossier est validé :

**Attestation d'assurance pour le logement loué**, à remettre au plus tard le jour de la remise des clés.  
(Si le bail indique plusieurs locataires occupants, l'attestation d'assurance doit indiquer impérativement tous les titulaires du bail)

### GARANT

Pièce justificative d'identité avec photo et signature, en cours de validité.

Dernière quittance de loyer si locataire **ou** Facture eau, gaz ou électricité de moins de 3 mois **ou** Dernière Taxe foncière si propriétaire (toutes les pages).

Dernier avis d'imposition (toutes les pages).

Justificatif de revenus et d'activité professionnelle :

- Salarié :
  - ⇒ 3 derniers bulletins de salaire.
  - ⇒ Copie du contrat de travail **ou** attestation de l'employeur précisant la nature du contrat (CDD ou CDI), la rémunération et la date d'entrée en fonction avec durée de la période d'essai le cas échéant.
- Retraité :
  - ⇒ Justificatifs de versement des pensions et retraites
- TNS :
  - ⇒ Copie carte professionnelle **ou** Extrait KBis (société) **ou** Extrait D1 du registre des métiers (artisan) **ou** Certificat d'identification INSEE (EI)
  - ⇒ Attestation de revenus établie par un expert-comptable pour l'année en cours.

### Dossier à faire parvenir à :

Annick SAVONITTO - SERVICE LOCATIONS - GESTION

Mas Saint Côme Immobilier

8 rue Saint Paul

34000 MONTPELLIER

**Email : [locations@msc-immo.com](mailto:locations@msc-immo.com)**

Tel: +33 (0)4.67.02.78.25

Fax: +33 (0)4.67.54.49.53